



# ICSIM S.A.

Reg. Comerțului J40/4/1990  
Cod fiscal RO 353

Str. Vâlsănești nr.1,  
Sector 3, BUCUREȘTI  
Tel. : 021.256.04.28 - 27  
Fax : 021.256.29.52  
Web: [www.icsim.ro](http://www.icsim.ro)

## RAPORT DE GESTIUNE

**La data de 30.09.2019**

SC ICSIM SA avand codul fiscal RO 353, J40/4/1990 a luat fiinta in anul 1950, avand ca principal obiect de activitate: lucrari de constructii civile si inchiriere spatii de depozitare inclusiv manipulare marfuri aferente.

Societatea ICSIM SA este tranzactionata la Bursa, in prezent valorile mobiliare emise de Icsim sunt negociate pe Piata ATS, iar capitalul social al societatii, subscris si varsat, in urma majorarii efectuate in anul 2009 este de 4.897.063 ron.

In trimestrul 3 al exercitiului financiar 2019 , perioada 01.07.2019 – 30.09.2019 activitatea desfasurata a fost axata pe inchirieri spatii de depozitare, continuandu-se si lucrarile de amenajari, intretinere depozite incepute in anii precedenti , existente la baza din strada Valsanesti, nr. 1, sector 3 (depozite, cladire de birouri) reparatii efectuate la acoperisul unor depozite, pentru a putea fi date spre inchiriere, aceasta fiind sursa generatoare de venituri in acest exercitiu financiar: inchiriere spatii depozitare.

Imobilizarile corporale inregistrate in bilantul societatii la data de 30.09.2019 sunt de 14.421.151 lei.

Tinand cont de vechimea firmei, infiintata in 1950, constructiile si instalatiile existente au un grad foarte ridicat de uzura, atat fizica cat si morala.

Analizand la 30.09.2019 indicatorii economico-financiari, ei sunt reflectati astfel:

Cifra de afaceri neta:	321.100 lei
venituri exceptionale:	0
VENITURI TOTALE:	321.200 lei

Cheltuielile efectuate pentru obtinerea acestor venituri au fost de 296.005 lei si sunt reprezentate de:

- Cheltuieli din exploatare:	296.005 lei
- Cheltuieli financiare:	0 lei
- Cheltuieli exceptionale:	0 lei

Rezultatul brut a fost profit in valoare neta de 25.095 lei, destinat acoperirii pierderilor fiscale anterioare.

Indicatori economici s-au calculat cu respectarea prevederilor Legii Contabilitatii si Normelor Ministerului Finantelor, in conformitate cu prevederile OMF 1802/2014 si respectand reglementarile IAS si IFRS aplicabile, asigurand o imagine clara, reala si fidela a situatiei patrimoniului, contului de profit si pierdere si a rezultatelor financiare.

Presedinte Consiliu de Administratie,  
Catalin Pomirleanu

